|  |
| --- |
| maitre d’ouvrage :  Parme Activités – 24 boulevard Marcel Dassault  B.P. 70092 – 64202 BIARRITZ CEDEX |
| Zone de fret de Saint-Jean-Pied-de-Port  Bâtiments de bureaux |
| NOTICE DESCRIPTIVE  Prévue à l’article R.261-13 du C.C.H. et publiée en annexe à l’arrêté du 10 mai 1968 (J.O. du 29 juin 1968) |
|  |
|  |
| **07/03/2011** |

|  |
| --- |
| **THIERRY GIRAULT ARCHITECTE D.P.L.G.**  32 Quai Galuperie 64100 BAYONNE  Tél. : 05.59.25.47.75 – Fax : 05.59.59.05.71  Courriel : [thierrygirault@wanadoo.fr](mailto:thierrygirault@wanadoo.fr)  Bicha 40390 SAINT-MARTIN-DE-SEIGNANX |

Présentation de ce descriptif en conformité à l’arrêté du 10 mai 1968.

REMARQUES PRELIMINAIRES

Les éléments précisés dans le présent document sont susceptibles de modification par le Constructeur.

Les informations données sont à considérer comme définissant un niveau de prestations et pourront être remplacées par des fournitures de qualité équivalente.

Les couleurs des matériaux extérieurs ont été définies par l’Architecte dans le cadre du Permis de Construire.

1 . Introduction :

Il s’agit de la construction de trois bâtiments de commerces ou services, capables de contenir plusieurs propriétaires, avec aménagements variables suivant demandes.

Les locaux sont livrés brut interne, clos et couvert, en attente d’aménagement et d’isolation.

2 . Caractéristiques techniques générales de la construction :

2.1 INFRASTRUCTURES

2.1.1 Fouilles

- en pleine masse pour les plate-forme des bâtiments

- en rigoles pour les fondations

2.1.2 Fondations

- semelles filantes, ou semelles isolées sous poteaux

2.2 MURS ET OSSATURES

2.2.1 Murs des façades

- localement en agglo creux de 20 cm d’épaisseur enduit sur la face extérieure

- localement en ossature bois revêtu d’un clin bois peint face extérieure

2.2.2 Ossature porteuse

- structure métallique support de couverture et plancher intermédiaire

2.3 DALLAGES ET PLANCHERS

2.3.1 Dallage rez-de-chaussée

- dalle béton brute en attente de l’isolation et chape désolidarisée (hors prestations), niveau fini -145mm

2.3.2 Plancher 1° étage

- en béton coulé sur bac acier collaborant

2.4 COUVERTURE

2.4.1 Chevrons

- traditionnels bois posés sur ossature métallique

2.4.2 Couverture

- en tuiles de terre cuite type “Canal S”, avec écran sous-toiture et litellage

2.4.3 Avant-toits

- voligeage jointif en pin des Landes traité

2.4.4 Chevêtre

- chevêtre pour désenfumage par bureaux du bâtiment 2.

2.5 EAUX PLUVIALES / ZINGUERIE

2.5.1 Dalles gouttières

- en zinc de 0.33 de développé

2.5.2 Descentes EP

- en zinc de 100mm de diamètre

2.5.3 Réseau eaux pluviales

- par canalisations PVC raccordée gravitairement au réseau pluvial public

2.6 MENUISERIES EXTERIEURES

2.6.1 Menuiseries aluminium ouvrant à la française et fixe au rez-de-chaussée

- thermolaqué en usine, noir

- double vitrage isolant, feuilleté 1 face, type 4-10-SP10

- prises d’air frais suivant calcul thermique placées dans les menuiseries

2.6.2 Menuiseries aluminium coulissantes à l’étage

- thermolaqué en usine, noir

- double vitrage isolant, feuilleté 1 face, type 4-10-SP10

- prises d’air frais suivant calcul thermique placées dans les menuiseries

2.6.3 Menuiseries aluminium à soufflet et fixe au rez-de-chaussée bâtiment 2 bureau C façade ouest

- thermolaqué en usine, noir

- double vitrage isolant, feuilleté 1 face, type 4-10-SP10

- prises d’air frais suivant calcul thermique placées dans les menuiseries

2.6.4 Menuiseries aluminium fixe à 3 vantaux au rez-de-chaussée bâtiment 2 bureau A et C façade nord

- thermolaqué en usine, noir

- double vitrage isolant, feuilleté 1 face, type 4-10-SP10

- prises d’air frais suivant calcul thermique placées dans les menuiseries

2.7 PLATRERIE

2.7.1 Murs séparatifs des lots

- en plaques de plâtre type SAD 180

2.7.2 Coffres et gaines techniques

- par panneaux sandwich de hauteur d’étage type Gaineo

2.8 MENUISERIE BOIS

2.8.1 Escaliers intérieurs de distribution

- non prévu

2.9 ELECTRICITE

2.9.1 Alimentation

- depuis gaine/compteur dans galerie en attente d’installation, fourreaux prévu au lot gros œuvre, compteur non prévu dans les bureaux.

2.9.2 Mise à la terre

- mise à la terre du bâtiments par câble cuivre nu 35mm² en fond de fouille

2.9.3 Réception télévison

- antenne satellite et antenne hertzienne prévu

2.9.4 Eclairage de la galerie

- raccord aux services généraux

2.10 TELECOMMUNICATION

Alimentation télécom depuis gaine/compteur dans galerie en attente d’installation

2.11 EAU POTABLE

Alimentation d’eau potable depuis gaine/compteur dans galerie en attente d’installation

2.12 V.M.C.

Non prévu

2.13 RESEAU EU/EV

En attente dans dalle du rez-de-chaussée et raccordé au réseau public

2.14 PEINTURE

2.14.1 Sur ouvrages béton, tel que appuis de baies

2.14.2 Sur boiseries extérieures

3 . Hall d’entrée :

3.1 SOLS

3.1.1 Isolation

- isolation thermique en polystyrène extrudé 80mm d’épaisseur R=2.75m².k/w

3.1.2 Chape

- façon de chape ciment d’épaisseur 5cm

3.1.3 Carrelage

- en carreaux de grès cérame de 30x30 cm, U4 P4 E3 C2

3.1.4 Sol souple

- sols souples à l’étage et escalier des bâtiments 1 et 3

3.2 PLAFONDS

Plaque de plâtre

3.3 MENUISERIES

3.3.1 Bloc porte palière

- cadre dormant bois exotique

- vantail acier prépeint

- serrurre 3 points

3.3.2 Pinthes bois en sapin 70/10 mm

3.3.3 Chassis de désenfumage

3.3.4 Boîtes aux lettres collectives

3.4 ESCALIER / GARDE-CORPS

3.4.1 Escalier

- en béton armé, hélicoïdal à noyau, préfabriqué en usine

3.4.2 Garde-corps et balustrade

- en profilés tubulaires acier galvanisé

3.5 EQUIPEMENT ELECTRIQUE

Conforme à la norme C150 000

3.6 PEINTURE

3.6.1 Sur plafonds plaque de plâtre

3.6.2 Sur boiseries

3.6.3 Sur parois

3.7 ELECTRICITE

3.7.1 Alarme

- type 4 déclencheur manuel dans tous les bâtiments 1 et 3.

4 . Galerie :

4.1 SOLS

Béton finition lissé

4.2 PLAFONDS

voligeage jointif en pin des Landes traité

4.3 SUPPORT PANNEAU COMMERCIAL

- attaches de rail métallique récupéré sur site

- tube métallique diamètre 80mm fixé sur attache de rail

- traverse bois pour fixation du panneau commercial

- type de support : panneau composite, ou contre-plaqué, ou plastique, ou métacrilate, mince et opaque

- type de police : arial

- couleur de fond du support : blanc