**LE PSLA**

**C’est une formule d’accession à la propriété sécurisée, destinée à des ménages modestes**

**Des plafonds de revenus à respecter :**

|  |
| --- |
| * 1 personne : 24 683 € |
| * 2 : 32 914 € |
| * 3 : 38 072 € |
| * 4 : 42 187 € |
| * 5 et + : 46 291 € |

**2 étapes :**

**1 ) Une phase locative :**

L’accédant occupe le logement en tant que locataire : de 1 à 2 ans :il paie son loyer, ses charges et un complément d’épargne qui constitue son apport personnel ( le montant de cette redevance totale est sensé correspondre à la mensualité qu’il aurait eu à régler s’il était devenu propriétaire ).

**2 ) Une phase accession :**

Le ménage lève l’option et devient propriétaire. Le prix de vente est alors minoré de 1% par an .Le montant supporté chaque mois sera équivalent à ce qu’il a payé lors de la phase locative.

**Les avantages :**