



LONS

LES JARDINS DE VIENNE



L'OFFICE 64 VOUS ACCOMPAGNE POUR DEVENIR PROPRIÉTAIRE EN TOUTE SÉRÉNITÉ

1	UN FINANCEMENT ÉTUDIÉ personnalisé et optimisé
2	L'ASSURANCE d'une acquisition durable
3	DES GARANTIES pour permettre une accession en toute sécurité - Assurance revente - Garantie de rachat - Garantie de relogement

L'équipe commerciale de l'OFFICE64 de l'Habitat
vous accompagne dans votre projet d'acquisition
et reste à votre entière disposition.

05 40 07 71 64
immo.office64.fr



OFFICE 64
de l'Habitat



OFFICE 64
de l'Habitat

LONS

LES JARDINS DE VIENNE



Ils sont idéalement situés, à l'Ouest du quartier Le Perlic, à proximité immédiate des principales voies de communication, permettant un accès rapide à toutes les zones d'activité, et à 15 mn de PAU. Ils bénéficieront d'un garage et d'un emplacement de midi et auront en outre la jouissance privative d'un jardin orienté au Sud.



INTRODUCTION

Sur un terrain situé à LONS, accessible par le Boulevard de l'Europe et celui de Bruxelles, 12 pavillons vont voir le jour au sein du lotissement « Les jardins de la Paris-Madrid » récemment créé.



12

PAVILLONS
AVEC
JARDIN

DU T3
AU T4



12 PAVILLONS
EN LOCATION ACCESSION

Un achat aussi simple
qu'une location



15MN DE PAU

Proche des accès
principaux



UN GARAGE
INDIVIDUEL

Un stationnement
privatif pour chaque pavillon



UN JARDIN

Chaque logement
bénéficie d'un
jardin orienté sud

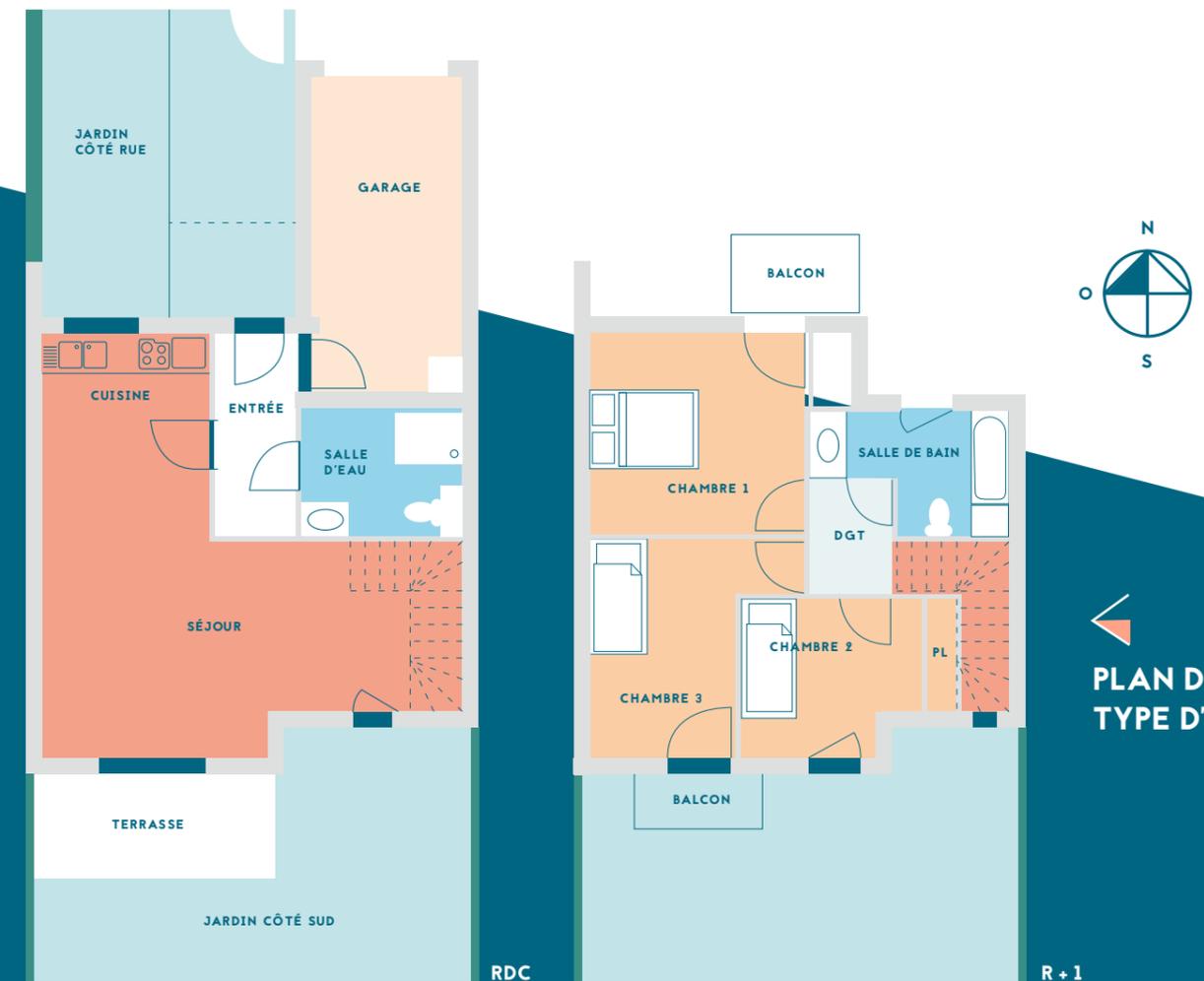


UN EMPLACEMENT
PRIVILÉGIÉ
A 15MN DE PAU

4 pavillons de type 3 sont prévus dont 1 de plain pied, complétés par 8 pavillons de type 4.

Les surfaces habitables sont spacieuses de l'ordre de 75 m² pour les T3 et 86 m² pour les T4. Des balcons et/ou terrasses agrémentent l'ensemble.

Ils seront vendus en location accession permettant ainsi de bénéficier d'une exonération de taxe foncière de 15 ans.



PLAN DE CELLULE
TYPE D'UN T4

