



Devenez propriétaire au cœur d'un site exceptionnel

Niché à quelques mètres de la plage d'Erromardie à Saint Jean de Luz, Elgar vous invite à vivre dans un cadre privilégié et préservé, bénéficiant d'aménagements paysagers de grande qualité. Saisissez l'opportunité rare de devenir propriétaire dans ce quartier très recherché.



www.elgar-office64.fr

DEVENIR PROPRIÉTAIRE, C'EST DÉSORMAIS POSSIBLE

L'accession sociale vous permet aujourd'hui d'acquérir votre logement à un prix maîtrisé et en toute sécurité. En effet, les prix de vente au m² doivent respecter des plafonds réglementés.

QUELLES CONDITIONS POUR ACCÉDER A LA PROPRIÉTÉ SOCIALE ?

- Des plafonds de revenus selon votre situation familiale, (*ex : pour un couple avec enfant : revenus nets mensuels ≤ 5 000 euros*)¹
- Acquérir le logement à titre de résidence principale,
- Une revente conditionnée dans un délai de 15 ans.

UN FINANCEMENT ÉTUDIÉ, PERSONNALISÉ ET OPTIMISÉ

Nous vous accompagnons et vous conseillons tout au long du montage financier de votre projet auprès de la banque de votre choix.

UNE ACCESSION EN TOUTE SÉCURITÉ !

Afin de vous préserver d'éventuels aléas personnels ou professionnels (chômage, divorce, mutation etc...), l'OFFICE64 a mis en place une offre sécurisée :

- **l'assurance-revente**
une garantie contre les risques de décote du bien en cas de revente « contrainte » dans les 10 ans
- **la garantie de rachat**
l'OFFICE64 s'engage à racheter le logement si l'accédant rencontre des difficultés au cours des 15 premières années
- **la garantie de relogement**
l'OFFICE64 s'engage à reloger l'accédant dans son parc locatif pendant une durée de 15 ans (sous réserve du respect des plafonds de ressources locatifs)

UNE ACQUISITION DURABLE

Les logements répondent au critère du label BBC (Bâtiment Basse Consommation) afin de vous aider à mieux maîtriser les futures charges des logements par le biais d'une performance énergétique de qualité.

CONTACTEZ-NOUS
Afin de vous accompagner dans votre projet d'acquisition, l'équipe du service accession de l'OFFICE64 de l'Habitat reste à votre entière disposition.

Emanuelle MONLONG
Stéphanie LADOIRE
Conseillères en accession sociale
05.59.43.86.66
ou 05.59.43.87.66
accession@office64.fr



Appartements et maisons BBC

Elgar

Saint Jean de Luz

Quartier Erromardie

 l'OFFICE 64
de l'Habitat

Elgar

Au sein du quartier privilégié d'Erromardie à Saint Jean de Luz, l'OFFICE64 vous offre la possibilité de devenir propriétaire de votre résidence principale, dans son projet d'Elgar.

Il s'agit d'un programme innovant mixant résidences du R+2 au R+4 et maisons individuelles.

Privilégiant l'utilisation de bois, de béton enduit et d'aluminium, Elgar est un programme aux lignes résolument contemporaines, au cœur d'un site naturel d'exception, à quelques pas de l'océan.

92 LOGEMENTS DU T2 AU T4, de l'appartement à la maison individuelle en passant par le duplex ou l'appartement avec jardinnet, Elgar saura apporter une réponse à tous les modes de vie et à toutes vos envies.

Tous les logements bénéficient en outre, d'un parking privatif, voire d'un garage pour les maisons.



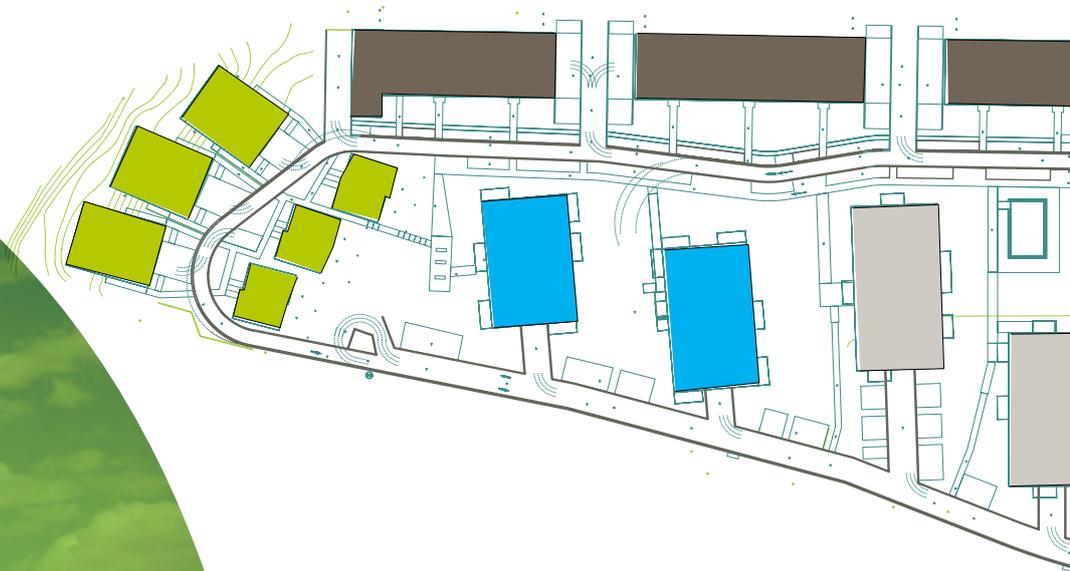
Conçu dans une approche privilégiant le développement durable et l'intégration environnementale, Elgar offre une grande qualité de vie dans le respect de son cadre naturel exceptionnel.

Elgar bénéficie du label BBC (Bâtiment Basse Consommation) et vous permettra de réaliser de réelles économies d'énergie.





Choisissez
votre style de vie



maisons du T3 au T4

Votre maison toit-terrasse

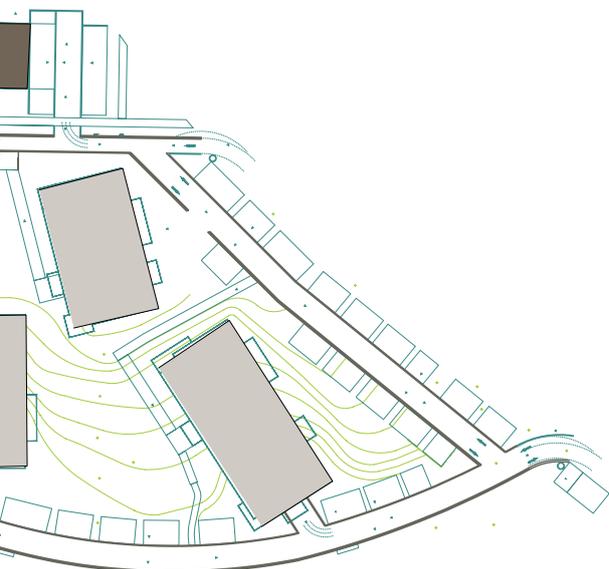
12 maisons à l'architecture contemporaine en R+1 bénéficiant de larges ouvertures et d'une terrasse en toiture d'une trentaine de m², qui vous permettra de profiter d'une vue privilégiée sur l'océan. Les types 4 auront de plus la particularité de disposer d'un patio intérieur.



du T3 au T4

Votre appartement en résidence R + 2

36 appartements répartis en 3 petits bâtiments R+2. Choisissez le duplex terrasse ou l'appartement avec jardinet en rez de chaussée.



du T2 au T4

Votre appartement

44 appartements répartis sur 2 bâtiments R+4 et R+3 disposant au dernier niveau, d'une terrasse solarium avec pergolas d'ombrage en bois et une magnifique vue mer. Des prestations de qualité (parquet flottant...) et de larges espaces de vie.



Contact
service accession

05 59 43 86 66

accession@office64.fr

www.office64.fr