



Devenez propriétaire à

Arbonne

T2, T3, T4 avec jardin ou terrasse



 l'OFFICE 64
de l'Habitat

Avec Herri Atea,
découvrez le charme d'une maison
basque allié au confort contemporain
d'une construction BBC (Bâtiment Basse Consommation).


**Herri
Atea**



Les atouts du BBC

- panneaux solaires
- chauffage individuel au gaz
 - menuiseries aluminium
 - volets roulants électriques
- isolation extérieure



Profitez d'un environnement exceptionnel

Habiter à Herri Atea, c'est bénéficier d'un jardin orienté sud-ouest ou d'une vaste terrasse jusqu'à 22m² !

Herri Atea vous séduira par son architecture respectueuse et traditionnelle

faisant honneur aux matériaux nobles (tuiles, bois...).

Vivre à Arbonne

Herri Atea est idéalement situé à l'entrée du bourg et à quelques minutes de Biarritz.



Herri Atea c'est :

2 T2 de 51,6m² à 53,1m²

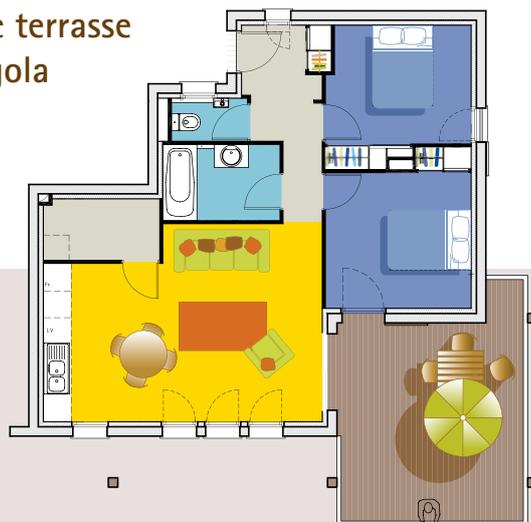
6 T3 de 65m² à 72,6m²

2 T4 de 85,4m² à 87,7m²

**Personnalisez
votre intérieur !**
en choisissant
votre peinture,
votre faïence, votre
revêtement de sol*

*dans la gamme proposée

T3 avec terrasse pergola



Cuisine ouverte, vaste séjour, larges baies vitrées, terrasse bois, pergolas...

Entrée privative, cave, parking, local à vélo...

Une conception résolument contemporaine pour un confort de vie optimal.

T4 avec terrasse et jardin



DEVENIR PROPRIÉTAIRE, C'EST DÉSORMAIS POSSIBLE

L'accession sociale vous permet aujourd'hui d'acquérir votre logement à un prix maîtrisé et en toute sécurité. En effet, les prix de vente au m² doivent respecter des plafonds réglementés.



QUELLES CONDITIONS POUR ACCÉDER A LA PROPRIÉTÉ SOCIALE ?

- Des plafonds de revenus selon votre situation familiale, (*ex : pour un couple avec enfant : revenus nets mensuels \leq 5 000 euros*)¹
- Acquérir le logement à titre de résidence principale,
- Une revente conditionnée dans un délai de 10 ans.

UN FINANCEMENT ÉTUDIÉ, PERSONNALISÉ ET OPTIMISÉ

Nous vous accompagnons et vous conseillons tout au long du montage financier de votre projet auprès de la banque de votre choix.

UNE ACCESSION EN TOUTE SÉCURITÉ !

Afin de vous préserver d'éventuels aléas personnels ou professionnels (chômage, divorce, mutation etc ...), l'OFFICE64 a mis en place une offre sécurisée :

- **l'assurance-revente**
une garantie contre les risques de décote du bien en cas de revente « contrainte » dans les 10 ans
- **la garantie de rachat**
l'OFFICE64 s'engage à racheter le logement si l'accédant rencontre des difficultés au cours des 15 premières années
- **la garantie de relogement**
l'OFFICE64 s'engage à reloger l'accédant dans son parc locatif pendant une durée de 15 ans (sous réserve du respect des plafonds de ressources locatifs)

UNE ACQUISITION DURABLE

Les logements répondent au critère du label BBC (Bâtiment Basse Consommation) afin de vous aider à mieux maîtriser les futures charges des logements par le biais d'une performance énergétique de qualité.

CONTACTEZ-NOUS

Afin de vous accompagner dans votre projet d'acquisition, l'équipe du service accession de l'OFFICE64 de l'Habitat reste à votre entière disposition.

Emanuelle MONLONG

Stéphanie LADOIRE

Conseillères en accession sociale

05.59.43.86.66

ou 05.59.43.87.66

accession@office64.fr