Hego Aldera

Devenez propriétaire à

Bassussarry

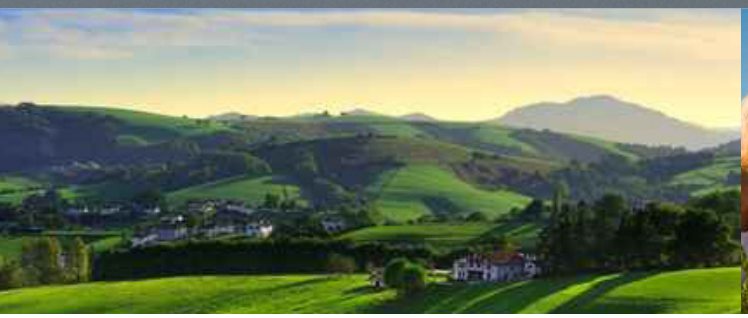
Du T2 au T4 avec jardin ou terrasse

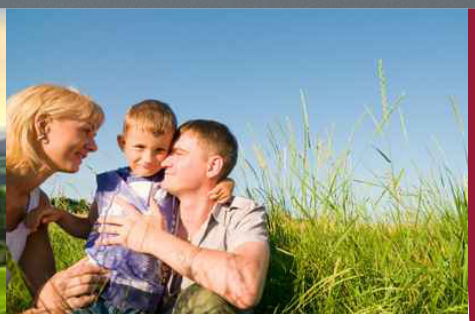
Bâtiment BBC

l'OFFICE64 de l'Habitat

Hego Aldera

est un programme de 12 appartements répartis sur 3 villas de style traditionnel en R+1.





Tous les logements bénéficient d'un jardin engazonné (jusqu'à 200 m²) ou d'un vaste balcon avec loggia idéalement orientés sud-ouest. Hego Aldera est bordé d'un espace boisé de 1500 m² dont vous pourrez profiter à toutes les saisons.

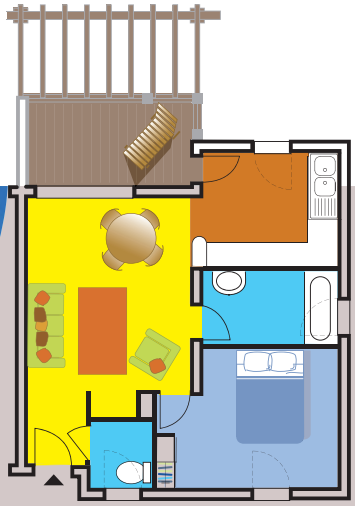
Avec seulement 4 appartements par villa, tous bénéficiant d'une entrée privative et sans vis à vis, Hego Aldera vous offrira une grande qualité de vie.
Chaque appartement dispose d'une chaudière au gaz individuelle.
De larges baies vitrées laissent entrer la lumière et offrent à ces appartements **une vue exceptionnelle sur les Pyrénées basques.**

Hego Aldera bénéficie du label BBC
(Bâtiment Basse Consommation)

l'OFFICE64 de l'Habitat

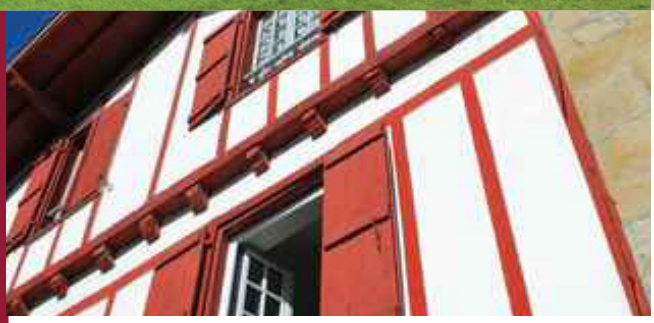
Personnalisez votre intérieur
choisissez votre peinture, votre faïence,
votre revêtement de sol (dans la gamme proposée)

4 T2
de 51,5 m²



4 T3 de 68 m²

4 T4
de 81 m²



Hego Aldera privilégie les matériaux nobles tels que le bois, la pierre, les enduits traditionnels... pour une parfaite intégration dans son environnement et un respect de l'architecture locale.

Hego Aldera

Idéalement situé à moins de 1km du bourg de Bassussarry, dans un secteur très recherché, Hego Aldera vous apportera tous les avantages de la proximité de Biarritz et de Bayonne

l'OFFICE64 de l'Habitat

DEVENIR PROPRIÉTAIRE, C'EST DÉSORMAIS POSSIBLE

L'accession sociale vous permet aujourd'hui d'acquérir votre logement à un prix maîtrisé et en toute sécurité. En effet, les prix de vente au m² doivent respecter des plafonds réglementés.

QUELLES CONDITIONS POUR ACCÉDER A LA PROPRIÉTÉ SOCIALE ?

- **Des plafonds de revenus** selon votre situation familiale, *(ex : pour un couple avec enfant : revenus nets mensuels ≤ 5 000 euros)*[1]
- Acquérir le logement à titre de **résidence principale,**
- Une **revente conditionnée** dans un délai de 10 ans.

UN FINANCEMENT ÉTUDIÉ, PERSONNALISÉ ET OPTIMISÉ

Nous vous accompagnons et vous conseillons tout au long du montage financier de votre projet auprès de la banque de votre choix.

UNE ACCESSION EN TOUTE SÉCURITÉ !

Afin de vous préserver d'éventuels aléas personnels ou professionnels (chômage, divorce, mutation etc ...), l'OFFICE64 a mis en place une offre sécurisée :

- l'assurance-revente
  une garantie contre les risques de décote du bien en cas de revente « contrainte » dans les 10 ans
- la garantie de rachat
  l'OFFICE64 s'engage à racheter le logement si l'accédant rencontre des difficultés au cours des 15 premières années
- la garantie de relogement
  l'OFFICE64 s'engage à reloger l'accédant dans son parc locatif pendant une durée de 15 ans (sous réserve du respect des plafonds de ressources locatifs)

UNE ACQUISITION DURABLE

Les logements répondent au critère du label BBC (Bâtiment Basse Consommation) afin de vous aider à mieux maîtriser les futures charges des logements par le biais d'une performance énergétique de qualité.

1- au 31/11/2011, sous réserve de modifications

CONTACTEZ-NOUS

Afin de vous accompagner dans votre projet d'acquisition, l'équipe du service accession de l'OFFICE64 de l'Habitat reste à votre entière disposition.

Emanuelle MONLONG
Stéphanie LADOIRE
Conseillères en accession sociale
05.59.43.86.66
ou 05.59.43.87.66
accession@office64.fr

www.office64.fr

Conception/réalisation : www.otempora.com - document non contractuel, illustrations laissées à la libre interprétation des artistes - Crédits : Fotolia - perspectives : TRIBIA